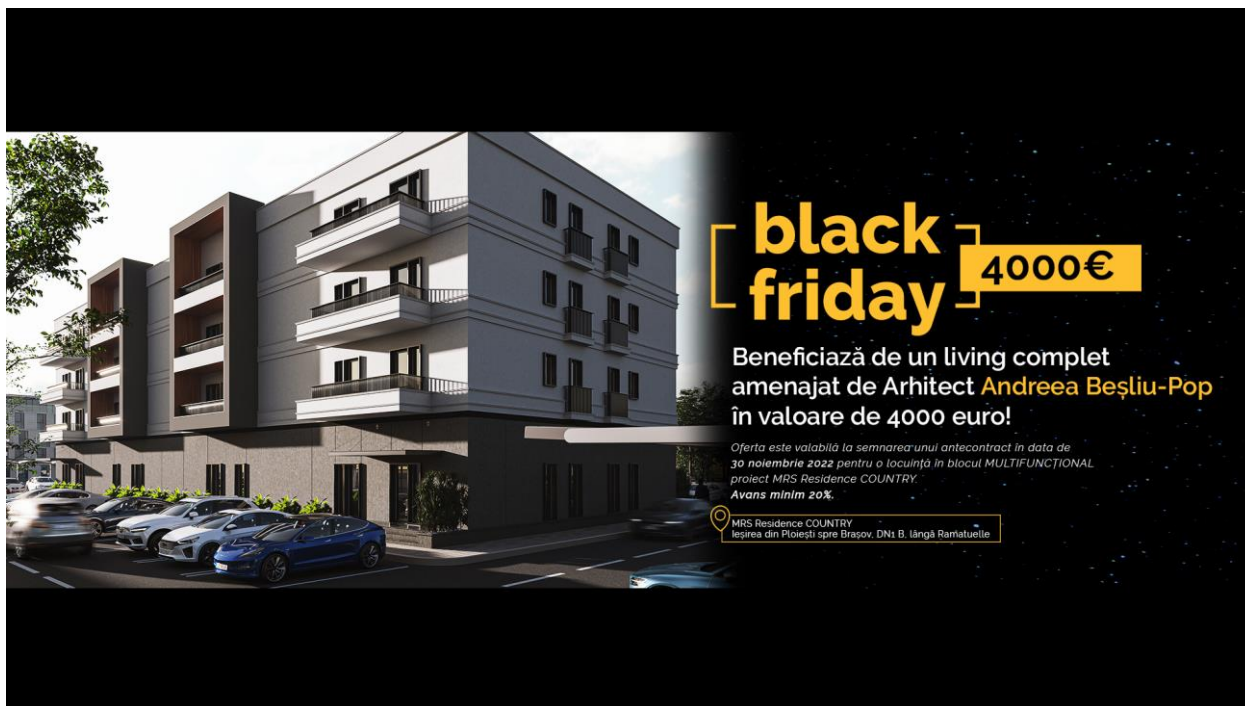


# REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI

**BLACK FRIDAY 30.11.2022**



## Art. 1 - Organizatorii si Regulamentul Oficial al Campaniei

Campania „**BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022**” la **Societatea Maristar COM S.R.L.** societate legal infiintata si functionand potrivit legilor din Romania, cu sediul in Loc. Titu, Oras Titu, Aleea Terra, Corp C7, jud. Dambovita, tel/fax + 40 21 310 9773, adresa de corespondenta Strada Susita nr. 5, etaj 1, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul de ordine J15/1330/2007, avand cod de identificare fiscala RO 22579117, IBAN RO50 PIRB 4250 7612 8700 1000 deschis la Piraeus Bank, legal reprezentata de **Cristian Stancu – Administrator**.

Decizia de derulare a Campaniei conform regulilor din prezentul Regulament (denumit in continuare Regulamentul Oficial) este finala si obligatorie pentru participantii.

- 1) Participantii la Campanie sunt obligati sa respecte termenii si conditiile prezentului Regulament Oficial al Campaniei (denumit in continuare „Regulamentul Oficial”).
- 2) Regulamentul Oficial este disponibil in mod gratuit oricarei persoane interesate, pana la finalizarea Campaniei, respectiv 30.11.2022.
- 3) Organizatorul isi rezerva dreptul de a completa si/sau modifica Regulamentul Oficial, completarea si/sau modificarea urmand a fi adusa la cunostinta publica in modalitatile prevazute la art. 1, alin. (3).

## Art. 2 – Teritoriul si durata de desfasurare a Campaniei

- 1) Campania „**BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022**” este organizata si se desfasoara pe pagina oficiala de facebook, site, instagram, outdoor, radio, tv, publicatii media detinute sau inchiriate de MRS Residence in perioada 15-30 noiembrie 2022.
- 2) Campania va fi postata pe 15 noiembrie 2022, iar participantii la campanie vor semna un antecontract de vanzare-cumparare pentru o garsoniera, apartament cu 2 sau 3 camere in cadrul proiectului imobiliar „**MRS Residence COUNTRY**” – **CLADIREA MULTIFUNCTIONALA**, Iesirea din Ploiesti spre

Brasov, DN 1B, Paulesti, in perioada 15-30 noiembrie 2022.

- 3) Promitentii-cumparatori participanti la campanie trebuie sa rezerve un apartament sau garsoniera in perioada 15-30 noiembrie 2022 in cadrul ansamblului rezidential MRS Residence COUNTRY cu ocazia campaniei „**BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022**” si sa semneze antecontractul de vanzare-cumparare in termen de 5 zile calendaristice, ulterior datei de 30 noiembrie 2022, la Biroul Notarial David si Asociatii, Str. Gheorghe Doja, nr.74, Ploiesti.
- 4) Clientii care doresc sa participe la campanie pot programa o vizionare la **0758 080 000 sau 0742 060 000**, fie pe site **www.mrsresidenceploiesti.ro**.

### **Art. 3 - Dreptul de participare**

- 1) Se pot inscrie in vederea participarii la Campanie numai persoanele fizice („Participantii”) cu domiciliul sau resedinta in Romania si care, la data inscrierii, au implinit varsta de 18 ani.
- 2) Nu pot participa la Promotie urmatoarele categorii de persoane:
  - angajatii organizatorului precum si angajatii asociatilor/administratorilor acestuia, precum si rudele pana la gradul doi inclusiv sau afinii (sot/sotie) ai celor mentionati anterior.
  - angajatii oricaror companii implicate in realizarea oricaror activitati legate de organizarea si desfasurarea Concursului.

### **Art. 4 - Mecanismul Campaniei**

- 1) Campania **BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022** este organizata si se desfasoara la sediul MRS RESIDENCE COUNTRY, Iesirea din Ploiesti spre Brasov, DN 1B, Paulesti si este comunicata in perioada 15-30 noiembrie 2022 prin intermediul canalelor de comunicare detinute/inchiriate de MRS Residence.
- 2) Campania va fi postata pe 15 noiembrie 2022, iar participantii la campanie care vor rezerva un imobil de tip studio sau apartament cu 2 sau 3 camere in cadrul MRS RESIDENCE COUNTRY- BLOCUL MULTIFUNCTIONAL in perioada 15-30 noiembrie 2022 si vor semna antecontractul in termen de 5 zile calendaristice, vor beneficia de un living complet amenajat de Arhitect Andreea Besliu-Pop, in valoare de 4000 euro. Articolele de mobilier sunt selectate exclusiv de Arhitect Andreea Besliu-Pop.
- 3) Avansul minim perceput de Dezvoltator („Organizator”) pentru a rezerva o garsoniera sau un apartament cu 2 sau 3 camere este de 20% din pretul de vanzare al imobilului. Avansul se achita la semnarea antecontractului de vanzare-cumparare.

### **Art. 5 – Premiile Campaniei**

- 4) Premiul campaniei este descris in prezentul Regulament si consta intr-un living complet amenajat de Arhitect Andreea Besliu, cu articole de mobilier selectate de aceasta, in valoare de 4000 euro (TVA 19% inclus), in incinta MRS Residence COUNTRY, Iesirea din Ploiesti spre Brasov, DN 1B, Paulesti.
- 5) Livingul apartamentului sau garsonierei din cadrul MRS RESIDENCE COUNTRY- BLOCUL MULTIFUNCTIONAL va fi complet amenajat la data finalizarii constructiei, **respectiv 31 iulie 2023 plus 120 zile calendaristice de gratie.**

- 6) In cazul in care promitentii cumparatori care au rezervat un apartament sau garsoniera in cadrul proiectului MRS Residence COUNTRY- BLOCUL MULTIFUNCTIONAL si au beneficiat de campania „**BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022**” nu finalizeaza relatia contractuala prin semnarea contractului de vanzare-cumparare pentru apartamentul rezervat, valoarea premiului se va retine din avansul achitat in baza promisiunii de vanzare-cumparare, cu acordul ambelor parti.

### **Art. 6 – Responsabilitate**

Organizatorul nu isi asuma responsabilitatea si nu va fi numit parte in cazurile referitoare la dreptul de proprietate asupra premiilor. Toate litigiile referitoare la dreptul de proprietate a premiilor nu vor influenta principiul conform caruia Organizatorul Campaniei va acorda premiul persoanei care respecta prevederile acestui Regulament Oficial. Din momentul primirii premiului de catre castigator, Organizatorul este eliberat de orice obligatie fata de Participantul castigator.

In cazul in care Organizatorul constata ca un castigator nu a indeplinit si / sau nu a respectat conditiile stipulate de prezentul Regulament Oficial, Organizatorul isi rezerva dreptul de a suspenda / anula oricand drepturile si beneficiile ce revin castigatorului, fara ca Organizatorul sa datoreze vreo despagubire sau plata respectivului castigator. In cazul in care Organizatorul constata asemenea situatii dupa ce premiul a fost deja acordat, respectivul castigator va restitui Organizatorului valoarea premiului si cheltuielile aferente suportate de Organizator in legatura cu aceasta. Organizatorul nu are nicio obligatie de a intretine corespondenta cu solicitantii unor revendicari necastigatoare ce apar ulterior acordarii efective a premiilor oferite in cadrul acestei Campanii.

Organizatorul este indreptatit sa ia toate masurile necesare in caz de tentativa de fraudă, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea sau costurile acestei Campanii. In cazul in care sunt identificate persoane care au influentat sau care au facilitat castigarea de premii, Organizatorul are dreptul de a cere urmarirea in instanta a respectivelor persoane, pe baza dovezilor existente.

In cazul in care promitentul-cumparator renunta la imobilul rezervat cu ocazia campaniei „**BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022**” si nu semneaza Contractul de Vanzare-Cumparare la data predării imobilului, valoarea premiului castigat cu ocazia campaniei mai sus mentionate va fi retinuta din avansul minim de 20% incasat pentru apartamentul rezervat.

### **Art. 7 - Litigiile si legea aplicabila**

- 1) Eventualele litigii aparute intre Organizator, pe de o parte, si oricare dintre Participanti, pe de alta parte, se vor rezolva pe cale amiabila.
- 2) Legea aplicabila este legea romana.

### **Art. 8 - Informarea participantilor conform Legii nr.677/2001 actualizata.**

- 1) Prezentul Regulament este la dispozitia oricarei persoane sau autoritati interesate si poate fi consultat pe pagina de facebook, site MRS Residence Ploiesti sau la sediul MRS Residence COUNTRY, Iesirea din Ploiesti spre Brasov, DN 1B, Paulesti.
- 2) Participarea la campania „**BLACK FRIDAY 30 NOIEMBRIE 2022**” implica obligativitatea respectarii prevederilor prezentului Regulament.
- 3) Prin acceptarea premiului castigat, posesorul este de acord ca numele, datele sale de identificare si/sau fotografia/imaginea sa poata fi facute publice si folosite in scopuri publicitare de catre Organizator in materiale tiparite, audio sau video fara ca acesta (castigatorul) sa emita pretentii financiare fata de organizator pentru realizarea acestor operatiuni.

- 4) Tuturor participantilor le sunt garantate drepturile in conformitate cu Legea nr.677/2001 actualizata pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, respectiv dreptul la informare, dreptul de acces la date, dreptul de interventie, dreptul de opozitie, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale si dreptul de a se adresa justitiei.

### **Art. 9 – Incetarea campaniei**

- 1) Prezenta Campanie poate inceta numai in cazul aparitiei unui eveniment ce constituie forta majora\*, inclusiv in cazul imposibilitatii Organizatorului, din motive independente de vointa sa, de a o continua.
- Forta majora, convenita ca fiind evenimentul imprevizibil si de neinlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a prezentului Regulament Oficial si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, exonereaza de raspundere partea care o invoca, pe durata de existenta a cazului de forta majora, confirmat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.
- 2) Daca o situatie de forta majora, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de vointa sa, impiedica sau intarzie total sau partial executarea Regulamentului Oficial si continuarea Concursului, Organizatorul va fi exonerat de raspunderea privind indeplinirea obligatiilor sale pentru perioada in care aceasta indeplinire va fi impiedicata sau intarziata, conform art. 1082 si 1083 Codul Civil. In cazul in care invoca forta majora, Organizatorul este obligat sa comunice existenta acestuia participantilor la Campanie, in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la aparitia cazului de forta majora.

### **Art. 10 - Alte Clauze**

- 1) Deciziile Organizatorului privind campania sunt finale si aplicabile tuturor Participantilor.
- 2) Premiile neacordate vor ramane in posesia Organizatorului care poate dispune liber de acestea in maniera pe care o va considera necesara sau potrivita intereselor sale.
- 3) Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica Regulamentul pe parcursul desfasurarii concursului, cu mentiunea ca eventualele modificari vor fi aduse la cunostinta participantilor si a publicului cu cel putin 24 de ore inainte de a intra in vigoare. Participantii vor fi instiintati privind eventualele modificari prin intermediul paginii de **fb/site mrsresidenceploiesti**.
- 4) Prin participare la Campanie, participantii sunt de acord sa respecte si sa se conformeze tuturor termenilor si conditiilor Regulamentului.

Prezentul act a fost redactat, procesat si autentificat de catre DAVID SI ASOCIATII SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA, Str. Gheorghe Doja, nr.74, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova, intr-un exemplar original care va fi pastrat in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, dintre care 3 (trei) duplicate au fost eliberate partii si 1 (un) duplicat s-a depus in arhiva biroului notarial.